

ROMÂNIA

JUDEȚUL VÂLCEA

PRIMĂRIA SUTEȘTI

(autoritatea administrației publice emitente\*)

Nr. 5275 din 20.11.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 85 din 20.11.2018

În scopul CONSTRUIRE MAGAZIN UNIVERSAL

\*\*)

Urmarea Cererii adresate de <sup>1)</sup> MUNCIEANU DANIEL - NICOLAEcu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul VÂLCEA municipiul/orașul/

comuna BĂBENI satul \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_

cod poștal \_\_\_\_\_ strada MUNCIEI nr. 8A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_

ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax 0250 765090 e-mail danemanzcompany@yahoo.com

înregistrată la nr. 5275 din 20.11.2018,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul VÂLCEA, municipiul/orașul/comuna SUTEȘTI, satul SUTEȘTI sector \_\_\_\_\_ cod poștal 247670 strada T. VLADIMIROESCU nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin<sup>3)</sup>

- PLAN DE SITUAȚIE

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- OF NR. 95054

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 304 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUTEȘTI nr. 21 / 2002

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

## 1. REGIMUL JURIDIC

TEREN AFLAT ÎN ÎNTRAVILANUL COMUNEI SUTEȘTI  
PROPRIETATEA S.C. DANEMAN COMPANY SRL

## 2. REGIMUL ECONOMIC

TERENUL ARE DESTINAȚIA CURȚI - CONSTRUCȚII CONFORM  
PUF AL COMUNEI SUTEȘTI

\* - Se completează, după caz: - Consiliului Județean; - Primăria Municipiului București; - Primăria sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București; - Primăria municipiului \_\_\_\_\_; - Primăria orașului \_\_\_\_\_ - Primăria comunei \_\_\_\_\_

\*\* - Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții, cf. Cererii pt emiterea Certificatului de urbanism.

### 3. REGIMUL TEHNIC

$S_{\text{teren}} = 1859,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construcție existentă}} = 0,0 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construcție propusă}} = 462,5 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construcție desfășurată propusă}} = 462,5 \text{ mp}$   
 $S_{\text{construcție rezultată}} = 462,5 \text{ mp}$   
 $POT \text{ existent} = 0,0\%$        $POT \text{ rezultat} = 25\%$   
 $COT \text{ existent} = 0,0$        $COT \text{ rezultat} = 0,24$

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrubăt: OBȚINERE A.C. NAFAZIN UNIVERSAL

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfășurare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

FMN Vâlcea, Loc. PN Vâlcea, Str. Demos Bellu, Nr. 6  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității  
administrației publice emitente\*\*\*\*)**

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**Secretar general/Secretar**

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

**Arhitect Șef \*\*\*\*)**

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.