

JUDEȚUL VALCEA
 PRIMĂRIA SUPEȘTI
Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 1775 din 12.04.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 08 din 12.04.2019

Urmarea cererii adresate de¹⁾ TEODORDESCU GHEORGHE ȘI
TEODORDESCU ELISABETA

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DRAȘOV
 municipiul/orașul/comuna FĂGĂRAȘ satul sectorul
 cod poștal strada PLOPULUI nr. 3A bl. BA sc. A et. ap.7
 telefon/fax 0766 474 018 e-mail
 înregistrată la nr. 1775 din 05.04.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru:

³⁾ CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VALCEA
 municipiul/orașul/comuna SUPEȘTI satul SUPEȘTI sectorul
 cod poștal 247610 strada T. VLADIMIRESCU nr. bl. sc. et. ap.
 Cartea funciară ⁴⁾ / Fișa bunului imobil sau
 nr. cadastral

- lucrări în valoare de ⁵⁾ 11.850,00 LEI

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD+D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 18.19
 din 02/2019, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE (denumirea/titlul documentației)
 elaborată de IFA. ING. NIȚĂ GHEORGHE cu sediul în județul VALCEA
 mun./oraș/com. DREȘĂȘANI sectorul/satul cod
 poștal 245700 strada T. VLADIMIRESCU nr. bl. ROȘINAYA
 sc. B et. 1 ap. 2, respectiv de ANDREI DAN NAȚOR - arhitect/conducător
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 923, în
 conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
 republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale VALCEA a Ordinului Arhitecților din România.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului; ²⁾ Adresa solicitantului; ³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.; ⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz; ⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției; ⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data eliberării precum și celelalte elemente de identificare; *) Se completează, după caz: - Consiliul județean; - Primăria munic. București; - Primăria sect.... al mun. București; - Primăria municipiului; - Primăria orașului; - Primăria comunei;

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective art. 26 alin (1) din Legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care pe timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F. 14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa nr. 8 la Normele Metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care sa obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR, LILIANEZA CARMEN FLORENTINA
Conducătorul Autorității administrației emitente **
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)
L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)
MĂȘCĂȘCU DANIELA

ARHITECT - ȘEF***
(numele și prenumele, semnătura)
LIESCO ANA MARIA

Taxa de autorizare în valoare de lei 50 a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI

DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

de la data de _____ pînă la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul Autorității administrației emitente **
(Funcția, numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT - ȘEF***
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei,

conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

** Se completează, după caz : - președintele consiliului județean ; - primarul general al municipiului București ; - primarul sectorului..... al mun. București ; primar.

*** Se va semna de arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional după caz.